



Grundejerforeningen Holmehøj

Dagsorden

Generalforsamling den 23. april 2024

1) Valg af dirigent og mindst tre stemmetællere

Martine Trane-Restrup blev enstemmigt valgt som dirigent.

Martine takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Følgende tre stemmetællere blev enstemmigt valgt:

- Allan Schønebeck
- Connie Petersson
- Peter Vithardt

Referent: Bestyrelsens sekretær, Mads Dupont, Holmehøjen 39

2) Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf

Mads Dupont gennemgik bestyrelsens beretning for 2023 (udsendt sammen med indkaldelsen).

Der blev bedt om, at bestyrelsen undersøger mulighed for garantistillelse fra entreprenør ved reetablering af vej og grønne områder.

Bestyrelsen blev bedt om at præcisere, hvordan fejlmelding af defekte gadelamper i området foregår. Defekte gadelamper skal fejlmeldes ved at hente APP'en "Dit Gadelys" i Google Play eller App store. Her kan den pågældende lampe markeres og fejlmeldes.

Beretningen blev godkendt.

3) Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Bogføringen har været foretaget i E-economic, som er grundejerforeningens nye elektroniske bogføringssystem. Bestyrelsen har modtaget god vejledning og oplæring i systemet fra den internt valgte revisor, Helle Vithardt. Der har i forbindelse med udarbejdelsen af regnskabet været igangsat et større

Formand

Dirigent



oprydningsarbejde – bl.a. ift. trækninger. Da revisorens opgave er at føre tilsyn med bestyrelsens arbejde med regnskabet, og da hjælpen blev mere omfattende, end hvad begge parter havde forestillet sig, så valgte Helle efter fælles aftale at fratræde rollen som intern revisor, således, at det ikke var de samme personer, der har udarbejdet regnskabet, der reviderede regnskabet.

Det betød, at Connie Petersson, der blev valgt som revisorsuppleant på generalforsamlingen i 2023, tiltrådte som intern revisor og reviderede regnskabet.

Bestyrelsen takker både Helle Vithardt og Connie Petersson for deres engagement og et godt samarbejde.

Bestyrelsen blev spurgt til kvalitetskontrol af snerydning. Det skete ifm. snerydningen i december 2023, hvor det også blev italesat, at kvaliteten af rydningen var uacceptabel. Bestyrelsen ser efter en alternativ leverandør af ydelsen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4) Behandling af budget og bestyrelsens planer

Budgettet blev godkendt.

5) Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev besluttet fastholdt på 2.500 kr. årligt.

6) Indkomne forslag

1. (stillet af Sussi og Keld Polmann): Opstilling af trafikspejl for enden af stikvejen fra Holmevej

Begrundelse: Når man kører ind fra Holmevej, specielt når man skal dreje til venstre ad Holmelunden, så er oversigtsforholdene meget dårlige. Man skal holde tilbage for trafikken fra højre (fra Holmehøjen), og det er næsten umuligt at se, om der kommer en bil eller anden trafikant fra højre.

Økonomi: Estimeret pris for spejl er ca. 2.500 kr. Estimeret pris for galvaniseret rørstander inkl. bundplade er ca. 2.000. Samlet 4.500 ekskl. eventuel udgift til opsætning.

Forslaget blev sat til afstemning:

- For stemte: 0
- Imod stemte: 32
- Blankt stemte: 3

Formand

Dirigent



Bestyrelsen vil i forbindelse med arbejdet med etablering af fartdæmpende foranstaltninger se på placering af bump ved området og på andre muligheder for at øge trafikikkerheden.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Bestyrelsen skal bestå af mellem fem og syv medlemmer (ekskl. suppleanter). Der skal derfor vælges en eller to bestyrelsesmedlemmer.
- Bente Lange er på valg og modtager genvalg

Bente Lange blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen. Ingen andre ønskede at stille op.

8) Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Der skal vælges to suppleanter til bestyrelsen
- Martin Lund er på valg og modtager genvalg
- Maja Vestergaard er på valg og modtager genvalg

Martin Lund og Maja Vestergaard blev enstemmigt genvalgt.

9) Valg af revisor og suppleant

Allan Schønebeck blev enstemmigt valgt som revisor
Connie Petersson blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant

10) Information fra legepladsudvalget

Legepladsudvalget består i dag af Stine Olander Albertsen.

Legepladsudvalget fremlagde to indhentede tilbud på legeplads ud fra en tentativ placering bag højene ud mod stien. Der var stor ros til udvalgets arbejde. Der blev foreslået en ekstraordinær generalforsamling, hvor spørgsmålet om legeplads de to tilbud kan sættes til afstemning, så legepladsudvalget kan arbejde videre med bl.a. indhentning af mulige sponsorater.

Der var opfordring til, at eventuelt interesserede ville melde sig ind i legepladsudvalget. Maja Vestergaard ønskede deltagelse, hvilket der var opbakning til.

11) Information vedrørende ny lovgivning for grønne områder

Mads Dupont gav information om ny lovgivning:

- Fællesarealer ejet af grundejerforeninger vil fra 2025 blive kategoriseret som "ubebygget erhvervsgrund"

Formand

Dirigent



- Ubebygget erhvervsgrund vurderes til 10 % af grundværdien pr. kvadratmeter for et standardiseret enfamilieshus med samme beliggenhed
- Områder registreret som "vej" beskattes med 0 kr.
- Løbende indfasning fra 2025 og 21 år frem

Bestyrelsen fortsætter med at afdække konsekvenserne af den nye lovgivning og vil vende retur med information til grundejerne så snart, det forelægges.

12) Eventuelt

12.1 – Belysning på stier

Der spørges til, om belysning på stisystemerne er undersøgt. Bestyrelsen bekræfter, at det er undersøgt, men at det ville blive en meget dyr udgift.

12.2 – Parkering

Bestyrelsen opfordrer til, at man venter med at benytte parkeringspladserne ved Holmehøjen 31, til de er færdigetablerede. Bestyrelsen melder ud herom.

Derudover må vendepladser og fortove ikke bruges som parkeringspladser.

Bestyrelsen vil på opfordring fra de tilstedeværende undersøge, om der er mulighed for at etablere flere parkeringspladser i området, og hvad det ville koste.

12.3 – Vedligehold af stier

Bestyrelsen er opmærksomme på, at stierne skal vedligeholdes ordentligt – særligt efter, at vi er gået bort fra at sprøjte. Alternativet bliver en meget dyr udgift til reetablering.

12.4 – Sten i rabatten

Bestyrelsen går i dialog med de grundejere, der har placeret sten i rabatten, hvor der *ikke* er faskiner, for at finde bedst mulig løsning.

12.5 – Genetablering af Holmevej

Det blev drøftet, hvorvidt der kan sikres fuld reetablering (udskiftning af hele asfalteringen) ved Holmevej, så det ikke kun er pletvise reparationer af asfalten. De er ikke forpligtet, men bestyrelsen går i dialog med dem.

12.6 – Opsigelse af aftalen med De Grønne Smølfer

Aftalen med De Grønne Smølfer er ikke opsagt. Skal der findes en anden leverandør, så skal der laves en aftale forud for en eventuel opsigelse.

Formand

Dirigent